

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 37

Общая площадь многоквартирного дома: 1 660,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 660,30 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	244 459,82	189 675,57	244 459,82	-54 784,25	-54 784,25
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	85 610,41	66 424,84	85 610,41	-19 185,57	-19 185,57
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	41 815,50	32 444,51	41 815,50	-9 370,99	-9 370,99
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	41 815,50	32 444,51	41 815,50	-9 370,99	-9 370,99
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	75 218,41	58 361,71	75 218,41	-16 856,70	-16 856,70

1.	Содержание ОИ э/э	0,83	0,00	15 122,25	11 733,25	15 122,25	-3 389,00	-3 389,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	165 238,10	33 964,37	26 352,73	185 089,00	6 501,83	-7 611,64
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 200,00	0,00		0,00	-2 200,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от07.02.2023г.	250,00	0,00	2 750,00	2 750,00		2 750,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	304 533,00	238 962,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-65 570,80	-65 570,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	185 089,00
1.1.	Акт об аварийности от 02.03.2023г. Акт выполненных работ от 02.03.2023г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире № 8	1 809,00
1.2.	Акт об аварийности от 13.03.2023г. Акт выполненных работ от 13.03.2023г.	Демонтаж 2-х радиаторов системы ЦО с установкой шаровых кранов на подводке к радиаторам в квартире №39	7 932,00
1.3.	Протокол от 06.02.2023г. выполненных работ от 12.05.2023г.	Акт Комплекс работ по ремонту подъезда №2	160 000,00
1.4.	Акт об аварийности от 31.08.2023г. Акт выполненных работ от 31.08.2023г.	Замена участка стояка на системе ХВС под квартирой №24	4 320,00
1.5.	Акт об аварийности от 13.09.2023г. Акт выполненных работ от 25.09.2023г.	Прочистка 2-х вентканалов по стояку в квартире №25	4 788,00
1.5.	Акт об аварийности от 10.12.2023г. Акт выполненных работ от 11.12.2023г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (84 м.п.; балконы -бшт.)	6 240,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Дерюгина С.С.
(ФИО)

(Подпись)

Дата 20.03.2024